

HausOrdnung

Wir leben in einer Gemeinschaft, in der wir uns wohl fühlen wollen. Deshalb begegnen wir einander freundlich und nehmen Rücksicht. Bitte beachten Sie dazu auch diese verbindliche Hausordnung. Im Mietvertrag getroffene Vereinbarungen bleiben aufrecht. Vielen Dank!

Sauber



...halten wir alles – auch was wir gemeinsam nutzen (z.B. Stiegenhaus, Keller, Dachboden & Außen-Anlagen). Deshalb bitte...

- rasch sauber machen, wenn Sie etwas verschmutzen.
- Müll trennen und nur in die vorgesehenen Tonnen werfen.
- Sperrmüll, Bauschutt etc. nur am Sturzplatz entsorgen.
- den Hof nicht als Park- oder Lagerplatz verwenden.
- Autos, Motorräder, Mopeds etc. nicht auf dem Grundstück waschen oder reparieren.
- kein 'Gassi' auf Grünflächen. HundebesitzerInnen entfernen den Kot.
- nicht Tauben füttern: Krankheitsgefahr!

Leise



...und rücksichtsvoll verhalten wir uns als Gemeinschaft – auch tagsüber & draußen! Deshalb bitte...

- immer nur Zimmerlautstärke (Radios, Fernseher etc).
- zu den folgenden Zeiten keine lauten Arbeiten:
 - Montag – Freitag: 19:00 – 07:00 Uhr
 - Samstag: 12:00 – 15:00 Uhr und ab 19:00 Uhr
 - Sonn- & Feiertage: 00:00 – 24:00 Uhr

Sicher



...ist sicher. Deshalb bitte...

- die Haustüre zu folgenden Zeiten abschließen:
 - April – September: 21:00 – 06:00 Uhr
 - Oktober – März: 20:00 – 06:00 UhrAusnahme: Türen mit elektrischem Türöffner.
- Dachboden- & Keller-Türen immer zusperren.
- in Keller & Dachboden nicht Rauchen & kein offenes Licht (z.B. Kerzen).
- im Keller nichts Explosives, Brennbares, übel Riechendes lagern!
- Vorschriften für die Lagerung von Heizöl und Propangas beachten.
- nur feste Brennstoffe – und nur im Kellerabteil lagern (z.B. Kohle).
- nichts aus der Wohnung werfen oder schütten: Verletzungsgefahr!
- nicht Grillen auf Balkonen, Loggien oder in der Nähe von Gebäuden: Brandgefahr!



Vorsichtig



...behandeln wir Wohnung und Einrichtung. Bitte beachten Sie:

- Gas-, Wasser-, Sanitär- & Heizungsanlagen warten und reparieren.
- keine Möbeltransporte etc. im Lift!
- Raumklima: Türen, Fenster & Dach-Öffnungen im Winter geschlossen halten. TIPP: 2-3 mal täglich 10 Minuten lüften.

Korrekt



..., so vermeiden wir Ärger & Schäden – auch für andere! Bitte:

- auch die Vorschriften & Bestimmungen von Bau- & Feuer-Polizei, Behörden etc. beachten.
- Veränderungen in der Wohnung, im & am Gebäude, an Außen-Anlagen nur mit Genehmigung der Hausverwaltung (z.B. Antennen, Sat-Anlagen, Schilder, Heizungen, Stromanschlüsse).
- Toiletten nicht verstopfen (z.B. mit Katzenstreu).
- Wäsche nur in Hof & Trockenraum aufhängen.
- Blumentöpfe auf Balkonen & Fensterbrettern nur mit Untertasse und gut gesichert aufstellen.

Rücksichtsvoll ...verhalten wir uns gegenüber MitbewohnerInnen. Deshalb bitte:



- Möbel, Teppiche, Fußabstreifer etc. nur im Hof reinigen.
- die Waschküchen-Ordnung beachten.
- Holzhacken nur im eigenen Kellerabteil.
- auf Wegen in den Grünanlagen nur zu Fuß.
- mit Autos, Mopeds, Fahrrädern nur auf Straßen und im Schritttempo.
- Hunde in der Wohnanlage an die Leine nehmen.

Zugänglich ...halten wir Wege im & ums Haus - das kann Leben retten. Bitte...



- in Flur, Stiegenhaus, Kellergängen & Dachboden nichts lagern.
- Fahrräder & Kinderwägen nur im Fahrradraum oder Hof abstellen – Fahrräder nicht an die Hausmauer lehnen.
- Autos, Motorräder, Mopeds etc. nur auf Parkplätzen abstellen.

Sonst



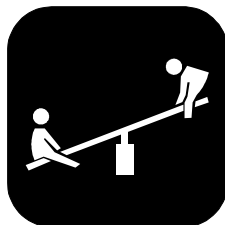
...noch was? Ja, bitte beachten Sie:

- Die Hausordnung gilt für alle im Haus: WohnungseigentümerInnen, MieterInnen, BesucherInnen & MitbewohnerInnen.
- An- & Abmelden:
 - innerhalb von 3 Tagen bei der Meldestelle – für MieterInnen: nur mit Unterschrift der Hausverwaltung.
 - Meldezettel an Hausverwaltung.

Kinder, Kinder...

Das Leben wird bunter und interessanter, wo viele verschiedene Menschen zusammen wohnen. Und die haben oft unterschiedliche Bedürfnisse – z.B. jung & alt: Die Kinder wollen Spaß haben und machen manchmal Lärm, die Älteren wollen ihre Ruhe. Um unnötige Konflikte zu vermeiden, finden Sie hier Vereinbarungen für ein friedliches & angenehmes Miteinander.

Kinderfreundlich ...ist für uns selbstverständlich. Bitte beachten Sie:



- Kinder & Erwachsene sind gleichberechtigt – alle sollen sich wohl fühlen.
- Kinder laden auch Gäste ein und spielen mit Freundinnen und Freunden – wie wir Erwachsenen.
- Ganz normal: Manchmal wird's laut, wenn Kinder miteinander spielen. Wir geben Kindern Zeit & Raum für Lebendigkeit.
- Eltern & Kinder beachten dabei die Ruhezeiten (Seite 1).
- Wenn Kinder spielen, dann...
 - auf dem Spielplatz – wenn's einen gibt.
 - nur in der Wohnung oder ums Haus – nicht im Stiegenhaus, im Keller oder am Dachboden.
 - nehmen sie Rücksicht auf Andere – vor allem auf ältere Menschen & kleinere Kinder.

WICHTIG: Eltern halten die Sandkiste & den Spielplatz sauber.

- Kommt's zum Streit, dann setzen wir die Kinder nicht unter Druck. Wir lösen den Konflikt mit den Eltern.
- Und wenn's ausnahmsweise keine Einigung gibt? Dann wenden Sie sich bitte an Ihre HausverwalterInnen: Sie helfen Ihnen gerne bei der Konflikt-Lösung.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da:

Stadt Graz – Wohnen Graz
Gebäudemanagement Hausverwaltung
Schillerplatz 4, (1. Stock)
8011 Graz

persönlich: Dienstag & Freitag 8 – 12 Uhr

Telefon: 0316/872 – 5404, Montag - Freitag 8 – 15 Uhr

Fax: 0316/872 – 5409

E-Mail: gebaedemanagement@stadt.graz.at

Feuerwehr: 122

Polizei: 133

Rettung: 144